

SAHARCHITECTS

La modernité au cœur
des projets



Le Project The Nest à Neihaischen

Le marché du développement résidentiel au Luxembourg est très concurrentiel. La flambée des prix des terrains et de la construction oblige les promoteurs immobiliers à proposer des logements d'une qualité exceptionnelle afin de se démarquer les uns des autres. Pour cela, le choix de l'architecte avec qui travailler sur un projet est primordial.

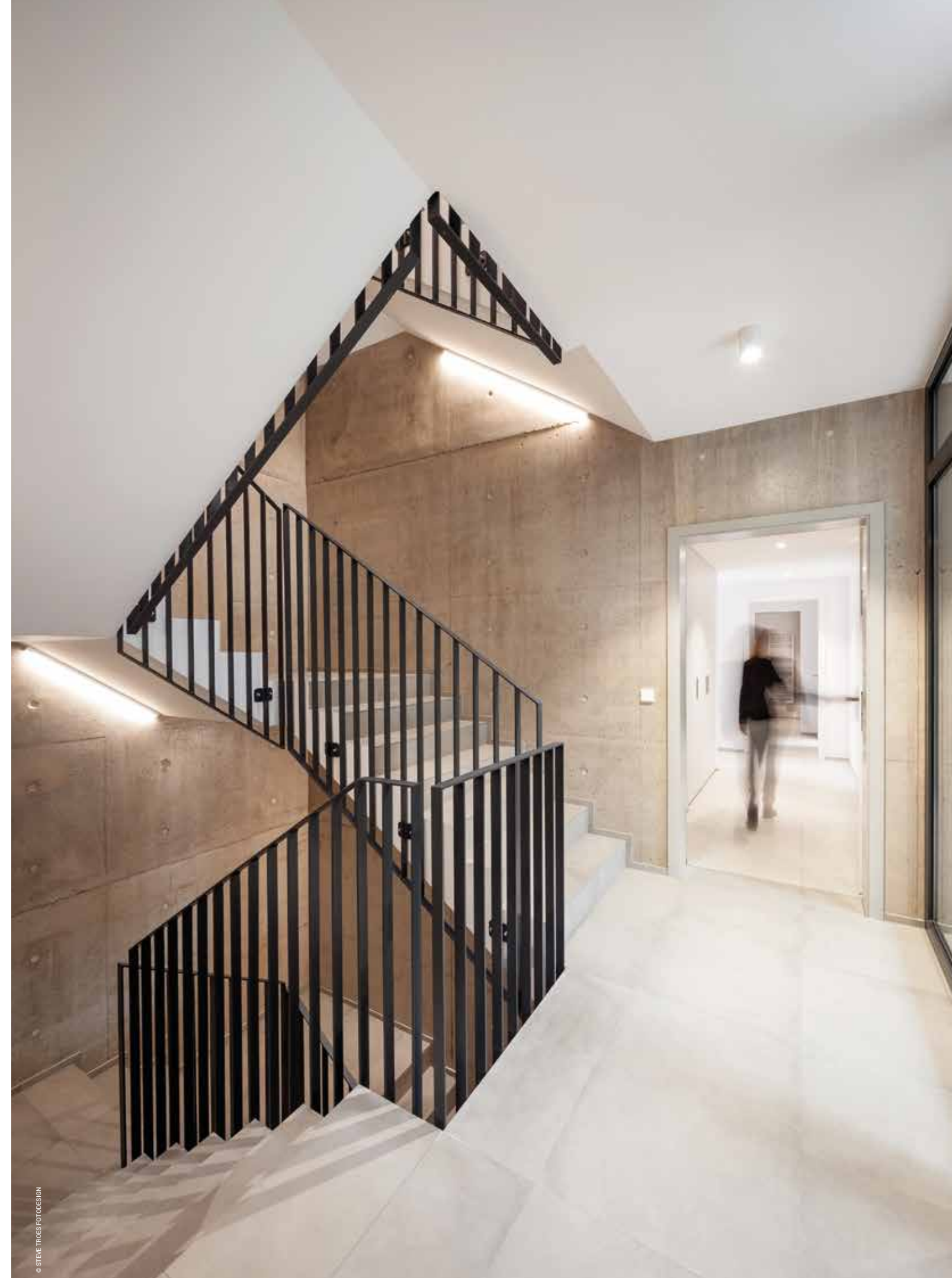
Avec plus de 15 ans d'expérience dans l'architecture résidentielle luxembourgeoise, la fondatrice de Saharchitects, Sahar Azari, sait que la clé du succès est d'entretenir

une relation de confiance avec ses clients, afin de proposer des projets de qualité et insuffler leur visions à son architecture.

Elle a créé son agence à Mersch où elle a réuni des architectes internationales talentueuses, engagées à réaliser un travail d'excellence. Elles accompagnent leurs clients tout au long de chaque phase du processus, en commençant par une étude approfondie de faisabilité en préconception. Cette dernière se penche non seulement sur les réglementations et le budget de construction, mais va plus loin en explorant

les aspirations du client pour son projet. Ces dernières sont ensuite intégrées tout au long de la conception, de la planification du site jusqu'aux détails techniques.

L'expertise en design résidentiel est quelque chose que Saharchitects met toujours en avant. Sahar explique : « Dans l'architecture d'aujourd'hui, il est important d'aller au-delà de l'efficacité énergétique et de créer des maisons qui transforment positivement le mode de vie des gens. Je veux qu'ils se sentent en vacances, dans un environnement élégant lorsqu'ils rentrent chez eux ».



Le Project The Nest à Neihaischen

Travaillant avec des matériaux naturels, l'agence propose un design moderne avec des espaces ouverts et fluides, avec de généreux cadrages sur l'extérieur qui favorisent la lumière naturelle dans les bâtiments. Forte de son expérience, Saharchitects a conçu avec succès un certain nombre de projets de développements résidentiels au Luxembourg :

- **The Nest à Neihaischen**, est d'ores et déjà occupé par ses habitants. Le projet, situé dans la forêt près de l'aéroport de Findel, a repris le volume de la ferme qui se trouvait auparavant sur la parcelle. Les intérieurs ont quant à eux été modernisés par des matériaux, des textures et des teintes intemporelles et subtiles. Les plafonds en béton coulé sur des planches de bois conservent et respectent les textures et sensations de l'ancienne construction.

Par ailleurs, cette technique favorise une protection acoustique supplémentaire pour limiter les nuisances sonores causées par la proximité de l'aéroport. Enfin, les grandes fenêtres et portes en verre offrent une vue exceptionnelle sur la forêt environnante.

- **L'équipe vient de relever le défi de travailler avec une technologie de construction en bois révolutionnaire.** Le système, circulaire, innovant et durable, consiste à assembler des pièces stratifiées sans colle, à l'aide de systèmes robotiques de haute technologie. Cette technique est mise en œuvre pour le projet Atschent. Ce lotissement, intégralement construit avec cette technique de construction, marque l'entrée du village de Septfontaines, situé dans la magnifique vallée des Sept Châteaux, la plus grande zone écologique protégée du Luxembourg.

Afin de mener à bien ce projet, de nombreuses réunions d'équipe ont eu lieu, et avec une solide synergie de toutes les parties, le projet est actuellement déposé à la commune pour autorisation de bâtir.

- **À Luxembourg, dans le quartier en pleine croissance de Hollerich, un immeuble de 9 unités est en cours de construction.** Ce projet présentait des défis uniques, notamment en raison d'une très petite emprise au sol. Cette contrainte a été force de propositions, pour créer des unités de logements très lumineuses avec des balcons dans la majorité des appartements. Par ailleurs, les moucharabieh et la façade en brique sont les éléments forts du projet, et lui confèrent une identité unique.

- **Enfin, à Bertrange, la construction d'un complexe de bureaux et d'appartements contemporains est en cours.** Le projet fait le lien entre la route commerçante animée de Longwy et un quartier plus calme. La façade en pierre naturelle et en tôle déployée des bâtiments crée leur identité. Profitant d'une forte déclivité du terrain, un jardin privatif construit au-dessus d'un parking souterrain a été conçu pour relier les deux constructions. Les 18 appartements profitent d'une abondante lumière naturelle et possèdent des balcons. Les deux généreux penthouses de trois chambres offrent de grandes terrasses qui profitent du soleil toute la journée. Des brises soleil ont également été intégrés dans le design.

Ces quatre projets, réalisés avec différents promoteurs immobiliers, sont tous en cours de certification LENOZ. Leurs principes de conception s'alignent évidemment sur les volontés et philosophies de Saharchitects, ce qui se traduit par des bâtiments sophistiqués, qui améliorent non seulement les quartiers dans lesquels ils s'intègrent, mais aussi la vie de ceux qui y vivent.



Le projet Atschent à Septfontaines



Le projet Atschent à Septfontaines



Le projet à Bertrange

Si vous êtes intéressés de travailler avec Saharchitects, n'hésitez pas à consulter leur site Web ou de les contacter pour en savoir plus. ■

saharchitects

Saharchitects S.à r.l.

33 rue de la Gare

L-7535 Mersch

Ouvert du lundi au vendredi
de 9h00 à 18h00

T. (+352) 83 76 86 27

M. (+352) 691 550 481

F. (+352) 83 76 86 25

E. info@saharchitects.lu

W. saharchitects.lu